

### **INTRODUZIONE**

Sono stati studiati i temi con cui il quartiere Borgo Marino Sud si trova spesso a dover fare i conti (come ad esempio l'allagamento dovuto alle eccessive piogge ed una scarsa qualità sociale dovuta alla presenza di uno spazio pubblico non adeguato).

Successivamente sono stati definiti quali dovessero essere gli interventi eseguibili alla Scala Urbana.

### **CONNESSIONI**

Dal sopralluogo effettuato, è emersa la presenza di alcuni punti importanti da tener presente: la parte Sud del Ponte del mare, l'ingresso del Porto Turistico, la presenza di una area in disuso (ex area di Properzio in cui attualmente un progetto è in fase di realizzazione) e la Piazza L. Rizzo. L'intervento è consistito in collegare i punti citati. E' stato approfondito l'asse Via T. De Ravel che permette la connessione anche con zone esterne al quartiere oggetto di studio. Una importanza maggiore è stata attribuita all'asse di Via Verrazzano che connette il Ponte del Mare ed il Porto Turistico al punto centrale del progetto (Piazza Rizzo).

### **MOBILITA'**

Dallo studio dell'area, si è valutata la possibilità di apportare modifiche alla viabilità di Via T. De Ravel e alla Via Da Verrazzano. La prima, Via De Ravel, è stata modificata inserendo una fascia di verde permeabile al centro che la divide in parte carrabile (a unico senso di marcia) e in parte pedonale-ciclabile.

La seconda, attribuendole maggiore importanza, è stata modificata, dalla attuale percorribilità carrabile, con l'inserimento un'area totalmente pedonale.

Dopo aver definito gli interventi alla Scala Urbana, è stato necessario scendere nel dettaglio ed occuparsi di intervenire alla Scala Architettonica.

### **SPAZIO PUBBLICO**

E' emerso come, nel Borgo Marino Sud, sia necessario un intervento in grado di migliorare la qualità dello spazio pubblico. Per questo motivo è stato pensato un intervento che prevede la riprogettazione di Piazza Rizzo e la realizzazione di funzioni pubbliche tra cui una Watersquare.

### **TESSUTO EDILIZIO**

Inoltre, è risultato evidente come alcuni degli edifici esistenti nei dintorni della Piazza Rizzo si trovassero in condizioni non ottimali, motivo per il quale una delle azioni progettuali è mirata alla demolizione di tali edifici e ricostruzione di essi architettonicamente e funzionalmente migliorati. Un discorso simile è stato fatto per le villette private tra la Via T. De Ravel e il Lungomare C. Colombo. Esse presentavano delle superfetazioni nella loro parte privata realizzate in maniera non omogenea. A tal proposito, l'intervento mira alla demolizione di esse ed alla realizzazione di parti modulari arbitrariamente collocabili. Tale intervento mira alla reimpostazione del tessuto edilizio nella parte privata delle villette ed al miglioramento degli spazi privati degli abitanti di esse.